

Kurzexposé zum Verkauf der Immobilie der ehemaligen Troy Aqua GmbH Jessen



V+A Verwertungs und Archivierungs GmbH
Magdeburger Str. 23
06112 Halle (Saale)

Internet: www.va-gmbh.de
e-Mail: info@va-gmbh.de

Stand: März 2011

- Objekt:** bebautes Grundstück in Jessen, Gemarkung Jessen, Flur 1
Gewerbegrundstück: Gewerbegebiet 1, Flurstücke 530/18, 530/19, 530/20, 530/21, 530/21, 530/42, 526/7, 695, 530/17, 736
- Lage:** Im Gewerbegebiet "Rehainer Straße" am westlichen Stadtrand von Jessen, direkt an der B 187, die von Jessen über Wittenberg zur BAB 9, Anschlußstelle Coswig, führt (ca. 40 km). Die Kleinstadt Jessen an der Schwarzen Elster mit knapp 15.000 Einwohnern gehört zum Kreis Wittenberg.
- Grundstücksgröße:** Insgesamt beträgt die Grundstücksfläche ca. 52.598 m², davon muss eine Teilfläche von ca. 10.360 m² mit der kleinen Lagerhalle separat erworben werden.
- Beschreibung:** Der Produktionskomplex auf dem Gewerbegrundstück wurde in insgesamt 5 Bauabschnitten zwischen 2002 und 2006 errichtet. Auf dem Gelände befinden sich 3 Gebäudegruppen:
1. Produktions- und Lagerhalle, ca. 8m hoch mit 2-geschossigem Sozial- und Verwaltungsanbau, die Halle hat eine überdachte Rampe und 4 elektrohydraulische LKW-Andockstationen
2. Große Lagerhalle mit Schleppdach, Rampe mit mechanischen Andockstationen und 7 Sektionaltoren (beräumt)
3. Kleine Lagerhalle mit Büro
die alle auf der Basis von Erdgas beheizbar sind. Das gesamte Betriebsgelände ist umzäunt, die Zufahrt erfolgt über eine breite Straße, die durch ein elektrisches Schiebetor gesichert ist. Alle Gebäude sind mit modernen Brand- und Alarmanlagen ausgerüstet.
- Sonstiges:** 3 Brunnen zur Mineralwassergewinnung, genehmigte Förderleistung insgesamt 622.080 m³/Jahr bzw. max. 2.160 m³/Tag und 90 m³/h. Die Maschinen und Anlagen sind komplett demontiert. Die Hallen sind weitgehend beräumt.
- Immaterielle Vermögenswerte:** Wasserrechte
- Nutzflächen:** Produktions- und Lagerflächen: ca. 12.200 m²
Büro-, Sozial-, Werkstattflächen: ca. 170 m²
- Preisindikation** 1.250.000,00 € (inkl. Wasserrechte)



Produktionshalle



Große Lagerhalle mit Laderampen und Sektionaltoren



Kleine Lagerhalle



Durchfahrt zwischen Produktions- und Lagerhalle



Lagerhaus mit 4 Laderampen



Brunnenhaus



Lager



Produktionshalle